

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ โครงการ อาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ อาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ อาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสาร ประกอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย อโศก-รัชดา ของนิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา อย่างเคร่งครัด	โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปาย อโศก-รัชดา อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	ภาคผนวก ก-3
	3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,414.98 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คนต่อ 1.03 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,414.98 ตารางเมตรไว้แล้ว ตามผังพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ช่วยลดการสะท้อนแสงได้เป็นอย่างดี มีการปลูกหญ้าเทียมทดแทนการปลูกหญ้าจริง เพื่อลดการดูแลบำรุงรักษา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2) เลือกใช้กระจกชนิด Energy Green หนา 0.6 มม. มีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 6 เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	เลือกใช้กระจกชนิด Tempered ซึ่งเป็นไปตามกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี และสวยงามอยู่เสมอ มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	ไม่มี	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ				
1.3.1 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	1) ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วไว้แล้ว และได้มีการตัดแต่งไว้อย่างสวยงาม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
1.3.1 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ (ต่อ)	2) ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และ พิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกโครงการ เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว ไม่มี ส่วนที่ทำให้สภาพบรรยากาศภายในและ ภายนอกโครงการ โดยเฉพาะการระบาย อากาศด้วยธรรมชาติใช้ประตูหน้าต่าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3) ออกแบบระบบระบายภายในอาคารให้เพียงพอตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร	มีการระบายอากาศด้วยธรรมชาติไว้อย่าง เพียงพอ เช่นบริเวณบันไดหนีไฟ มีลักษณะ เปิดโล่งระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	ไม่มี	-
	4) ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก	ประตู หน้าต่างอาคาร สามารถเปิดระบาย อากาศได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้นบนอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 คน/พื้นที่ สีเขียว 1 ตร.ม ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อความร่มรื่น ช่วยดูดก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการ ระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดไว้แล้ว เช่น ตาม แนวรั้ว บริเวณสวนหย่อม บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจาก ถนน	ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	7) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์แล้ว	ติดป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
1.3.1 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ (ต่อ)	8) จัดให้มีจุดสูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัย และอาคารโดยรอบ เพื่อป้องกัน มลพิษ	โครงการได้มีการจัดตั้งจุดสูบบุหรี่ ซึ่งเป็นเครื่องฟอก อากาศ มีระบบทำความสะอาดภายในเครื่อง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	9) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน หากมี ต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา	ไม่มี	-
	10) ดูแล และตัดแต่งกิ่งต้นไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของ ลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้โดยควบคุมทั้ง ทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
1.4 ระดับเสียง	1) จัดทำมาตรการควบคุมพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเปิดวิทยุ เสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามสังสรรค์เสียงดัง และห้ามซ่อมแซมห้องพัก ในช่วงเวลากลางคืน เป็นต้น	โครงการมีการแจ้งมาตรการข้อกำหนดการใช้เสียง ไว้ในเครือข่ายกลุ่มภายในโครงการ	ไม่มี	-
	2) ห้ามใช้เครื่องขยายเสียง หรือจัดกิจกรรมต่างๆในพื้นที่โครงการที่ส่ง เสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบทั้งหมด เช่น การจัดงานเลี้ยงปีใหม่ในพื้นที่โครงการ	ปัจจุบันไม่มีการใช้เครื่องขยายเสียง หรือจัด กิจกรรมที่ใช้เสียงดัง	ไม่มี	-
	3) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม.	มีป้ายจำกัดความเร็วรถไว้แล้วไม่ทำให้ใช้ความเร็ว เกิน 30 กม./ชม.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานระดับเครื่องยนต์ันที เมื่อเข้าจอด เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ	ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายเตือนทุกครั้งที จอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 5
	5) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน เสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทั้งหมด อยู่ในสภาพใหม่ ไม่พบว่ามีเสียง ดังที่เกิดจากเครื่องจักรมีความเสียหาย	ไม่มี	-
	6) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	สภาพธรรมชาติภายในโครงการมีความร่ม รื่นสวยงามจากการปลูกต้นไม้ภายใน โครงการ และทำให้บรรยากาศไม่ร้อน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.5 แรงสั่นสะเทือน	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
1.6.1 แผนการเตรียมตัวก่อนการ เกิดแผ่นดินไหว	1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณ โถงหน้าลิฟต์	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งคำแนะนำ กรณี เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้	ไม่มี	-
	2) ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย ไว้โถงทางเดินแต่ละชั้น และกล่องยา เตรียมไว้ในห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของ อาคาร	ไม่มีอุปกรณ์ที่เป็นของส่วนกลาง แต่ โครงการมีการติดตั้งสัญญาณเตือนภัยไว้ ภายในทุกอาคาร	ไม่มี	-
	3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการผ่านการอบรม การปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว	ไม่มี	-
	4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	อุปกรณ์ดับเพลิงมีไว้ในแต่ละชั้นของ อาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
1.6.1 แผนการเตรียมตัวก่อนการ เกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับ ตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการใช้ระบบไฟฟ้าซึ่งจะมีการตัดไฟอัตโนมัติ	ไม่มี	-
	6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	ไม่มีการวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง	ไม่มี	-
	7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	ยังไม่มีมาตรการดำเนินการ	ไม่มี	-
	8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้อง พลัดจากกันเพื่อ มารวมตัวกันอีกครั้ง	มีสถานที่จุดรวมพล รวมถึงป้ายแสดงจุดรวมพลที่ ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 8
	9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณ หน้าหรือภายในลิฟต์	ติดป้ายคำแนะนำ และประชาสัมพันธ์ไว้แล้วที่โถง ลิฟต์ของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 9
1.6.2 แผนการอพยพระหว่าง การเกิดแผ่นดินไหว	1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	ไม่มีการซ้อมแผนการเกิดแผ่นดินไหว แต่มีการติด ป้ายคำแนะนำไว้แล้วที่โถงลิฟต์ของอาคาร	ยังไม่มีแผนการดำเนินการ	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
1.6.3 แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว	1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	ไม่มีการซ่อมแผนการเกิดแผ่นดินไหว แต่มีการติดป้ายคำแนะนำไว้แล้วที่โถงลิฟต์ของอาคาร	ยังไม่มีแผนการดำเนินการ	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 9
1.7 ทรัพยากรน้ำ	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ: น้ำประปา	1) อาคาร A จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 146.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ได้นาน (146.59/135.20) 1.1 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บ น้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 86.37 ลูกบาศก์เมตร และถัง เก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน	จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ดาดฟ้าไว้แล้วที่อาคาร A	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 และรูปที่ 11
	2) อาคาร B จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 146.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ได้นาน (146.59/135.20) 1.1 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บ น้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 86.37 ลูกบาศก์เมตร และถัง เก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน	จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ดาดฟ้าไว้แล้วที่อาคาร B	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 และรูปที่ 11
	3) อาคาร C จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 146.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ได้นาน (146.59/135.20) 1.1 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บ น้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 86.37 ลูกบาศก์เมตร และถัง เก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน	จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ดาดฟ้าไว้แล้วที่อาคาร C	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 และรูปที่ 11
	4) อาคาร D จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 146.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ได้นาน (146.59/135.20) 1.1 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บ น้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 86.37 ลูกบาศก์เมตร และถัง เก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน	จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ดาดฟ้าไว้แล้วที่อาคาร D	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 และรูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ: น้ำประปา(ต่อ)	5) อาคาร E จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 146.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ได้นาน (146.59/135.20) 1.1 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 86.37 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน	จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าไว้แล้วที่อาคาร E	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 และรูปที่ 11
	6) อาคาร F จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 146.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ได้นาน (146.59/135.20) 1.1 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 86.37 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน	จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าไว้แล้วที่อาคาร F	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 และรูปที่ 11
	7) อาคาร G จัดให้มีการสำรองน้ำรวม 146.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ได้นาน (146.59/135.20) 1.1 วัน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 86.37 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน	มีถังเก็บน้ำไว้ที่อาคาร G ไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 และรูปที่ 11
	8) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทีมช่างประจำโครงการคอยดูแล และทำการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ รวมถึงมีการทำความสะอาด 1 ครั้ง/ปี	ไม่มี	-
	9) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ: น้ำประปา(ต่อ)	10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข	ทีมช่างประจำโครงการจะมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำทุกวันไว้แล้ว หากพบความเสียหายมีการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	-
	11) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	-
	12) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำไม่ได้จัดทำให้ยกสูง แต่เป็นฝาบ่อเหล็กที่ปิดมิดชิด ไม่มีการปนเปื้อนน้ำจากภายนอกเข้าถังสำรองน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	13) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุกๆ 1 เดือน	กายภาพของน้ำประปา ปัจจุบัน มีความใส ไม่มีกลิ่นและไม่มีรสชาติต่างๆ	ไม่มี	-
	14) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำการเก็บตัวอย่างน้ำใต้ดิน และวิเคราะห์เพื่อตรวจสอบความปนเปื้อนของน้ำแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	15) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือมีการปนเปื้อนของน้ำภายในถังเก็บน้ำสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	ยังไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	มีการวางแผนล้างทำความสะอาด 1 ครั้ง/ปี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ: น้ำประปา (ต่อ)	16) จัดให้มีฝาทึบถึงน้ำ 2 ฝาทึบ ขนาด 0.6x0.6 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อม บำรุง	มีฝาทึบถึงน้ำ 2 ฝาทึบแล้ว	ไม่มี	-
	17) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายใน ถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิด เคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไป ปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อการเจ้าหน้าที่	ที่ห้องเครื่องสูบน้ำได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้แล้ว และหากการดำเนินการล้างถัง จะมีการต่อท่อลมช่วย ให้มีอากาศอย่างเพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 12
	18) ประสานงานให้การประสานครหลวงเข้ามา ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อน้ำแตก/รั่วซึม ให้ดำเนินการทันที	การประสานครหลวงได้เข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ ท่อประปาไว้แล้ว ไม่มีปัญหาท่อน้ำแตกหรือรั่วซึม	ไม่มี	-
3.1 การใช้น้ำ: การจัดการระบบระบายน้ำ				
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	1) ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ เครื่องรวดน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการ ปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ มีไฟฟ้าส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ได้ติดตั้ง อุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้ว และยังมีป้ายเตือนแสดง ความเสี่ยงของสระ	จะมีการติดตั้งป้ายแสดง ความเสี่ยงของสระ	-
	2) ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ: การจัดการระบบประปา (ต่อ)				
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ (ต่อ)	3) ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	รอบสระว่ายน้ำสะอาด ไม่มีตะไคร่น้ำ และมีการ ตรวจสอบรวมถึงทำความสะอาดทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
- คุณภาพน้ำในการใช้สระ ว่ายน้ำ	1) ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2) ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ดำเนินการตรวจสอบแล้วอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	3) ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรคตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ดำเนินการตรวจสอบแล้วอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	4) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total chlorine test kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการ วิเคราะห์	มีเครื่องมือสำหรับตรวจสอบค่า pH และคลอรีนอิสระ ไว้แล้ว และบันทึกผลเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	5) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	มีการบำรุงรักษาไว้เป็นอย่างดี สภาพดี พร้อมใช้งาน และน้ำในสระมีความใสสะอาด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ: การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)				
- ความปลอดภัยในการ ใช้ส้วม	1) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วม ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญ ในการช่วยน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำส้วมตลอดเวลาที่เปิดบริการ	จัดเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำไว้แล้วในช่วงที่มีผู้มาใช้ส้วม และติดป้ายวิธีปฐมพยาบาลไว้ตลอดเวลา	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณส้วม ให้มองเห็นชัดเจน	ติดป้ายระเบียบปฏิบัติในการใช้ส้วม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	3) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมี	มีสถานที่เก็บสารเคมี แต่ไม่ได้มีการติดป้าย ระบุชัดเจน รวมถึงไม่มีการระบายอากาศ ภายในห้อง	โครงการมีแผนติดป้าย และ การติดตั้งพัดลมระบาย อากาศภายหลังในปี 2568	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	4) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วม พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมการ ใช้งาน ได้แก่			
	- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	มีโฟมช่วยชีวิตสำรองไว้แล้ว	ไม่มี	-
	- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูก ไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วม จำนวน 2 อัน	มีห่วงชูชีพสำรองไว้แล้ว ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึก ของส้วม	โครงการไม่ได้มีไม้ช่วย หรืออุปกรณ์อื่น เตรียมไว้	ไม่มี	-
	- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด	มีเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (AED) รองรับการใช้ฉุกเฉิน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ: การจัดการระบบระวายนน้ำ (ต่อ)				
- ความปลอดภัยในการ ใช้ระวายนน้ำ	4) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระวายนน้ำ พร้อมทั้งมี การ ฝึกซ้อมการใช้งาน ได้แก่			
	- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานตลอดเวลา	ไม่มีห้องปฐมพยาบาล แต่มีชุดอุปกรณ์การปฐม พยาบาลรองรับ	ไม่มี	-
	5) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระวายนน้ำ	ไม่มีการติดป้ายปฐมพยาบาล	จะมีการติดป้ายปฐมพยาบาล เพิ่มเติมภายหลัง	-
	6) มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระวายนน้ำ	มีโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้แล้ว บริเวณลิฟต์ ยังไม่มีติด ไว้ที่สระวายนน้ำ	กรณีเกิดอุบัติเหตุทางนิติ คอนโดจะเป็นผู้ประสานงาน เจ้าหน้าที่โดยตรง	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
	- มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
	1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน	มีอุปกรณ์ไฟฟ้า และเดินสายไฟ และสายสื่อสาร ไว้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานฯ	ไม่มี	-
	2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของ ชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้ตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ กับชุมชนข้างเคียง	มีหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละอาคารแยกจากหม้อ แปลงไฟฟ้าของชุมชนไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่ มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุก ห้อง	หลอดไฟที่ใช้เป็นแบบหลอด LED ทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ) 4) จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการมีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้ สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัด ไฟฟ้า และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 ทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	6) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากข้อมูล 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อ ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	มีการเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	-
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์ เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/ปี	ไม่มี	-
	2) ใช้พลังงานประหยัด	ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ช่วงกลางวันใช้แสง ธรรมชาติเป็นส่วนใหญ่	ไม่มี	-
	3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุณหภูมิที่ พอเหมาะไว้แล้ว	ไม่มี	-
	4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เครื่องใช้ไฟฟ้าและสายไฟเป็นอุปกรณ์ มาตรฐานและอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือผู้ผลิต	หม้อแปลงไฟฟ้าทุกอาคารอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้ งาน	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อ แปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ดูแลไว้อย่างดี มีความรู้ในการดูแลและพร้อมใช้ งาน	ไม่มี	-
	3) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าครั้งล่าสุดในเดือน ตุลาคม	ไม่มี	-
	4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้อง ไฟฟ้า	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความให้เห็นชัดเจนโดย ติดตั้งหน้าห้องไฟฟ้าไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
3.3 การจัดการขยะ	1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง รองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีดำ)	มีห้องพักขยะประจำชั้นไว้แล้วและตั้งถังขยะ ขนาด 100 ลิตรไว้ 4 ถัง สีเขียวเป็นขยะเปียก สำ น้ำเงินเป็นขยะทั่วไป สีเหลือง เป็นขยะรีไซเคิล และสีแดง เป็นขยะอันตราย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 17.98 ตารางเมตร ความจุ 21.58 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 3.1 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 20.88 ตารางเมตร ความจุ 25.06 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 3.4 วัน จัดเก็บขยะขยะทั่วไป ใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 11.60 ตารางเมตร ขนาดความจุ 13.92 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 21.1 วัน จัดเก็บขยะใส่ถุงสีส้ม 	<p>มีอาคารพักขยะไว้แล้ว 1 แห่งที่อาคาร F แต่ไม่ได้มีการแบ่งห้องพักขยะอย่างชัดเจน</p>	<p>มีการจัดการ และคัดแยกขยะเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23</p>
	<p>3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p>	<p>มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นไว้แล้ว แทนการติดข้อความ</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23</p>
	<p>4) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย</p>	<p>ไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก</p>	<p>ยังไม่มีแผนการแก้ไข</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	5) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยัง spoil bed บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 9.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพัดลมดูดอากาศไว้ระบายในห้องพักขยะเปียกและต่อท่อลงดินไว้แล้ว	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้งที่เก็บขน และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	7) ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะปิดมิดชิดทุกครั้ง	ไม่มี	-
	8) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบให้ไม่มีขยะตกค้าง	ไม่มี	-
	9) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะที่เก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะเป็น 2 ช่วง 11.00-12.00 น. และ 15.00-16.00 น.	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	10) จัดให้มีถังมียางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	สวมใส่ถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	11) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บทุกวัน และเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน	ไม่มี	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร และ Gutter ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมน้ำเข้าบ่อแบ่งน้ำแล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	ท่อระบายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด มีขนาดตามที่มาตรการกำหนดไว้ โดยรวบรวมน้ำทั้งหมดไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำ	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 565 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible pump อัตราการระบายน้ำออก 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.106 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทิพล)	มีบ่อหน่วงน้ำไว้แล้ว 1 บ่อ มีมาตรการการกักเก็บน้ำตามขนาดที่มาตรการกำหนดไว้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงโลก โดยผ่าน บ่อแบ่งน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:2500 ซึ่งภายในบ่อแบ่งน้ำมี wier สูง 0.60 เมตร ควบคุมปริมาณน้ำออกเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18	มีบ่อหมุนน้ำไว้แล้ว บริเวณใกล้กับทางเดินรถ เข้า-ออกโครงการ ควบคุมปริมาณน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝา ตะแกรงเหล็ก ให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อ ระบายลงสู่บ่อดักน้ำบน ถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18	ฝาบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นฝापูน มีรูสองรูให้สังเกตุดูเห็นสภาพน้ำในบ่อก่อนระบาย บนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำ ท่วมขังให้แก้ไขทันที	มีการตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อดักน้ำ 3 เดือน/ครั้ง	ไม่มี	-
	6) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ดูแลรักษาเครื่องสูบน้ำไว้อยู่เสมอ	ไม่มี	-
	7) ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน)	ยังไม่มีดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	8) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอน ทันที	ทีมช่างประจำโครงการจะทำการฉีดล้างทำความสะอาด ท่อระบายน้ำเมื่อเกิดท่ออุดตัน	ไม่มี	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม <u>มาตรการในการดูแล และ</u> <u>บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u>	1) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อย 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็น บ่อบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีเส้นสีแดงบริเวณรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย	กรณีมีการทำความสะอาด บ่อจะมีการติด ป้าย เพื่อแจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบ	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ยังไม่มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	ยังไม่มีแผนดำเนินการ	-
	3) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อม บำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	เจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 6 เดือน	ไม่มี	-
	4) ปิดฝาท่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ปิดฝาท่อไว้อย่างมิดชิด	ไม่มี	-
	5) กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปีโครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลา การซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้ พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	จะดำเนินการหลีกเลี่ยงช่วงที่มีผู้พักอาศัยอยู่มาก เช่น วันเสาร์ อาทิตย์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) - มาตรการในการดูแล และ บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และสูบลบคอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวัน เสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ พักอาศัยภายในโครงการ	มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 5-7 วันก่อนการปฏิบัติงาน และมีการติดตั้งแผงกัน และวางกรวยรอบพื้นที่ ปฏิบัติงานตลอดการ ดำเนินการ	ไม่มี	-
	7) จัดให้มีการเส้นทางจราจรชั่วคราว ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจร ชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร	มีการติดป้ายและทำการกันเชือกไว้ชั่วคราว	ไม่มี	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) - มาตรการลดผลกระทบด้าน การจัดการน้ำเสียไว้	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียอาคาร B ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียอาคาร F ขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียอาคาร C ขนาด 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียอาคาร E ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วที่อาคาร B F C E	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) <u>มาตรการในการดูแล และบำรุง</u> <u>ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</u>	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 3 ชุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - <u>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1</u> รองรับน้ำเสียอาคาร A,B และ F ขนาด 268 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจาก ห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัย ฟัง ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย ถึง เติมอากาศ ถึงตกตะกอน ถึงสูบตะกอน ถังน้ำใส และถึง เก็บตะกอน 	ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 สามารถรองรับน้ำเสียอาคาร A,B และ F ได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	-
	<ul style="list-style-type: none"> - <u>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 2</u> รองรับน้ำเสียอาคาร C,D และ E ขนาด 278 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจาก ห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัย ฟัง ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของอาคาร D ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย ถึง เติมอากาศ ถึงตกตะกอน ถึงสูบตะกอน ถังน้ำใส และถึง เก็บตะกอน 	ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 สามารถรองรับน้ำเสียอาคาร C,D และ E ได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) - มาตรการในการดูแล และบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 3 ชุด ดังนี้ (ต่อ) - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ รองรับน้ำเสียอาคาร G ขนาด 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจาก ห้องน้ำ ของห้องชุดพาณิชย์ ฟังไหว่ใต้ดินบริเวณกับ อาคาร G ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและ ตะกอน ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติม อากาศ และส่วนตกตะกอนน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18	ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 สามารถรองรับน้ำ เสียอาคาร G ได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	-
	3) เขตดินแดง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำ ไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกเดือน	ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการสูบน้ำ ไขมันออก จากบ่อดักไขมัน	ไม่มี	-
	4) กำจัดกากตะกอนจากบ่อกักตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อกักตะกอนเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภท โรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความใน พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535	ยังไม่มีดำเนินการ	มีการกำหนดแผนการ ดำเนินการในช่วง 2565	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)				
- มาตรการในการดูแล และ บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 6 บ่อ ขนาด 1.0 และ 1.5 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร	ใช้การกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed ไว้แล้ว	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 2.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร	ใช้การกำจัดละอองลอยน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed ไว้แล้ว	ไม่มี	-
	7) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	ไม่มี	-
	8) ตรวจสอบและดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลฟลอป้อของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	ไม่มี	-
	9) รมรงค้ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชไว้แล้ว	ไม่มี	-
	10) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)				
- มาตรการในการดูแล และ บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบริเวณบ่อน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสียตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	จัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาตรวจสอบ คุณภาพของน้ำเป็นประจำทุกเดือนไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ค
3.6 การคมนาคม	1) โครงการเปิดทางเข้า-ออกโครงการฯ เชื่อมต่อถนนซอยรัชดาภิเษก 3 แยก 18 จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้าออกกว้าง 6.00 เมตร โดยมี ศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะ ประมาณ 6.53 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะ ประมาณ 17.55 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิด ทางเข้ารถยนต์ของโครงการฯ บนซอยดังกล่าวให้บริษัทฯ ร่มแนวเขต ที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางเข้ากว้างไม่น้อยกว่า 2.80 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่ร่อเลี้ยว เข้าโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก โดยบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	มีทางเข้า-ออก เป็นทางกว้าง 0.6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยรัชดาภิเษก 3 แยก 18 ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ประมาณ 17.55 เมตรไว้แล้ว การจราจรไม่ติดขัดบริเวณ ทางเข้าออก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	2) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้ สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจัดรับบัตรสำหรับ บุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	มีสติ๊กเกอร์ติดรถให้ผู้พักอาศัย และมีจุดรับ บัตรสำหรับบุคคลภายนอกไม่น้อยกว่า 50 เมตรไว้แล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	3) จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทางเข้าออกไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	4) ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีป้าย หรือวัสดุมาบดบังทางเข้าออกไว้แล้ว	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	มีลูกศรแสดงเส้นแบ่งจราจรบนพื้นทางไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	6) จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) ในบริเวณทางแยกหรือจุดกลับสายตาท้ายต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	มีกระจกนูน ในบริเวณทางแยกหรือจุดกลับสายตาท้ายภายในอาคารจอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	7) จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างไว้แล้ว	ไม่มี	-
	8) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัด ระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยทุก 2 ชั่วโมง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	9) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและ ภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่ จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมต่อสัญญาณของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุด เชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร	มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้แล้วทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	มีแผนที่จะทำการเพิ่ม กล้องวงจรปิดแล้วในปี 2565	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	10) ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณ จราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่ เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจรอยู่ในสภาพดี และชัดเจน มีการซ่อมบำรุงครั้งล่าสุดเมื่อ เดือน พฤศจิกายน	ไม่มี	-
	11) ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทาง การจราจรบริเวณถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิ พร) และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด	ไม่มีการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรบน ถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18	ไม่มี	-
	12) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 393 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่ จอดรถจักรยานรถจักรยานยนต์ 22 คัน และห้ามประกอบกิจการ ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีที่จอดรถ 393 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 4 คันและรถจักรยานยนต์ 22 คันไว้แล้ว ไม่มี การจัดกิจกรรมอื่นใดบริเวณที่จอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	13) ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหา การจราจรติดขัด	มีรถประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้สมำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	14) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	15) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ ช่วงเปิดดำเนินการเพียงทางเดียว โดยเชื่อมกับ ถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 (ถนนซอยสุทธิพร) เท่านั้น	มีทางเข้า-ออกทางเดียวและเชื่อมกับถนนประชาสงเคราะห์ 2 แยก 18 เท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ การใช้น้ำ ไฟฟ้า ระบบจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2) ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารให้นิติอาคารจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	นิติบุคคลอาคารชุดได้เก็บไว้แล้ว	ไม่มี	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหาหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงการก่อสร้างจนถึงปัจจุบันไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากโครงการ	ไม่มี	-
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลาน จอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆชั้นของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ	มีการติดตั้งวงจรปิดไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	3) จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบอาคาร	โครงการมีการจัดกิจกรรมภายในโครงการไว้ แล้ว	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อ ช่วยตรวจสอบและป้องกันมิฉวยชีพ	มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่จะเข้า ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	5) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการ การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน <u>4.2.1 การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม</u>	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการ การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
<u>4.2.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน</u>	1) คุณภาพอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น การปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวรั้ว	ไม่มี	-
	2) เสียงดังจากระถยนต์ และกิจกรรมของผู้พักอาศัย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในที่จอดรถ	ไม่มี	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
<u>4.2.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</u>	3) การใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	มีบ่อสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำาดาดฟ้า ไม่มี การปนเปื้อนจากภายนอก	ไม่มี	-
	4) การใช้ไฟฟ้าทำให้ชุมชนเกิดกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า อย่างเคร่งครัด	มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนไว้แล้ว	ไม่มี	-
	5) กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีถังขยะประจำชั้น คัดแยกมูลฝอย และจัดเก็บ มูลฝอยรวมไว้แล้ว	ไม่มี	-
	6) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	มีบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำไว้แล้ว และ สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่เกิดน้ำ เอ่อท่วมขัง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) <u>4.2.2 การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)</u>	7) น้ำเสียจากกิจกรรมขอโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำ อย่างเคร่งครัด	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วจำนวน 4 จุด และบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	8) การจราจรติดขัด มีรถจำนวนมาก - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	มีทางเข้าออกเพียงทางเดียวกว้าง 6.00 เมตร มีลูกศรบอกทิศทางวิ่งรถบนพื้นทาง	ไม่มี	-
	9) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น Fire Alarm, Bell Manual Station	ไม่มี	-
	10) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจ ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	-
	11) สุขทรียภาพและทัศนียภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินไว้ตาม กำหนด	ไม่มี	-
4.3 การสาธารณสุข <u>4.3.1 การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ</u>	1) คุณภาพอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น การปลูกไม้ยืน ต้นตามแนวรั้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)				
4.3.1 การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ (ต่อ)	2) เสียงดัง การเข้าพักอาศัย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในที่จอดรถ ห้ามส่ง เสียงดังโดยการจัดงานสังสรรค์	ไม่มี	-
	3) ความสะอาดของส้วมร่วยน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	ทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำอยู่เสมอ ไม่มีตะไคร่ เกาะ น้ำมีความใสสะอาด	ไม่มี	-
	4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	ท่อประปา ระบบจ่ายน้ำพร้อมใช้งาน ไม่มีรอย รั่วซึม	ไม่มี	-
	5) การจัดการขยะมูลฝอย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น คัดแยกมูลฝอย และจัดเก็บมูลฝอยรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	-
	6) การจัดการน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อย่างเคร่งครัด	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วจำนวน 4 จุด และบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	7) อุบัติเหตุการจราจร - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	มีทางเข้าออกเพียงทางเดียวกว้าง 6.00 เมตร มี ลูกศรบอกทิศทางบนพื้นทาง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)				
4.3.1 การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ (ต่อ)	8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น Fire Alarm, Bell Manual Station	ไม่มี	-
	9) การเข้าพักรักษาตัวของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	10) การพลัดตกจากที่สูง - จัดให้มีฝ้ายชาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดที่เสี่ยงที่มีผล ต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	มีราวกันตกและเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแล ไว้อย่างดี	ไม่มี	-
4.3.2 การประเมินการส่งต่อ ผู้ป่วย	1) จัดให้มีเบอร์ติดต่อโรงพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาล ใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์ โดยสาร	มีเบอร์โทรติดต่อโรงพยาบาลฉุกเฉินไว้แล้ว บริเวณหน้าลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.5 การศึกษา	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.6 ศาสนา	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดย บุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อน การเข้าโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำที่ ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณ ทางเข้า-ออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจาก บุคคลภายนอก	การเข้า-ออกด้วยระบบคีย์การ์ด	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตรารักษาความ ปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	5) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณ จุดอับในทุกๆชั้นของอาคารโครงการภายในโครงการ และระบบศูนย์ รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการ สามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ของอาคารโครงการภายในโครงการแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	6) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิฉ้อฉล และการโจรกรรมที่จะเกิดขึ้นกับ ผู้ที่เดินสัญจรบนทางเท้าเพื่อเดินเข้าโครงการ	ติดตั้งไว้แล้ว และมีไฟส่องสว่างรอบทางเดิน	ไม่มี	-
	7) จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางกลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อ ความปลอดภัยจากมิฉ้อฉลโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไป ยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	มีไฟส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎหมายฉบับที่ 47 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้วเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	2) จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	ประตูหนีไฟแต่ละอาคารสามารถเปิดย้อนกลับได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว/อาคาร รวม 6 หัว บริเวณด้านหน้าอาคารแต่ละอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว เพื่อรับน้ำหนักจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	4) จัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 4 ตู้ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ติดตั้งระยะไม่เกิน 50 เมตร เพื่อช่วยระงับอัคคีภัยและบรรเทาผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง โดยตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2}$ นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร และเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 lbs จำนวน 1 เครื่อง โดยตู้ฉีดน้ำดับเพลิงทั้ง 4 ตู้ จะเชื่อมต่อกับระบบท่อเย็นและถังน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อให้มีน้ำสามารถใช้ดับเพลิงทันที	มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาคาบ โดยใช้เครื่องยนต์เบนซิน จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 15 ลิตร/วินาที สูบน้ำได้ประมาณ 60 เมตร ประจำไว้ในโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง บำรุงรักษาและฝึกซ้อมการใช้งานอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถใช้ ดับเพลิงได้ทันทีกรณีเกิดเพลิงไหม้	จัดให้มีเครื่องสูบน้ำไว้แล้ว มีการทดสอบเครื่อง ทุกสัปดาห์	ไม่มี	-
	6) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำ ของผู้ผลิตหากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ระบบป้องกันอัคคีภัยใช้งานได้ดี	ไม่มี	-
	7) ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้แล้วที่โถงลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	8) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	มีแบบแปลนแผนผังไว้แล้วที่โถงลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	9) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	เจ้าหน้าที่ได้เข้ารับการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ รวมถึงฝึกซ้อมแผนการหนีไฟแล้ว	ไม่มี	
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น จากสำนักงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการ อื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และ หลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุก ๆ 3 ปี	เจ้าหน้าที่ได้เข้ารับการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ รวมถึงฝึกซ้อมแผนการหนีไฟแล้ว	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการได้มีแผนการป้องกันไว้แล้ว	ไม่มี	-
	12) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องเชิญชุมชนด้านทิศตะวันตกของโครงการร่วมซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงด้วย โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงห้วยขวางเป็นประจำทุกปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจให้สามารถดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดจนประเมินผลและแก้ไขข้อบกพร่องในการปฏิบัติ	มีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟและการดับเพลิงโครงการแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-
	13) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปด้วยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	14) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน เมื่อหกลบพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ จะมีจุดรวมพลเท่ากับ 1,065.9 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน ระหว่างอาคาร A B และ F ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 555.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A B และF และพนักงานของโครงการ จำนวน 1,592 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตารางเมตร	มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 แห่งและเพียงพอต่อจำนวนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน เมื่อหักลบพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ จะมีจุดรวมพลเท่ากับ 1,065.9 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหลังอาคาร D ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 169.5 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 676 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 3 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหลังอาคาร E ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 276.4 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร C และ E จำนวน 1,030 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 4 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านข้างอาคาร G ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 65.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร G จำนวน 10 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 65.0 ตารางเมตร 	มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 แห่งและเพียงพอต่อจำนวนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	15) จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ติดป้ายไว้อย่างชัดเจนว่าเป็นตำแหน่งจุดรวมพล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	16) ประสานงานไปยังสำนักงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปีและตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	ไม่ได้มีการประสานงานไปยังสำนักงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย	มีการตรวจสอบภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 3,414.98 ตร.ม คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต่อพื้นที่สีเขียว 1 คนต่อ 1.03 ตร.ม เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,414.98 ตารางเมตร ไว้ แล้ว ตามผังพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ช่วย ลดการสะท้อนแสงได้เป็นอย่างดี มีการปลูกหญ้า เทียมทดแทนการปลูกหญ้าจริง เพื่อลดการดูแล บำรุงรักษา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2) เลือกใช้กระจกชนิด Energy Green หนา 0.6 มม. มีค่าการสะท้อน แสงร้อยละ 6 เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	เลือกใช้กระจกชนิด Tempered ซึ่งเป็นไปตาม กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3) ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและ ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และทางด้านทิศตะวันตกให้ปลูก พุ่มตัดแต่งความสูงเท่าหัวเข็ม เพื่อไม่ให้บังการระบายอากาศ และแสงสว่างเข้าสู่ตัวอาคาร	มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกริมรั้ว โดยมีช่าง คอยตรวจสอบความเรียบร้อย	ไม่มี	-
	4) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี และสวยงาม อยู่เสมอ มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็นสวน ตัวของอาคารข้างเคียง ช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอ เสียรถยนต์ได้ ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ สามารถระบายความ ร้อนได้ดี และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้วบริเวณสวนหย่อมกลางพื้นที่ และรอบตัวอาคาร ป้องกันมลพิษจากไอเสีย รถยนต์และช่วยให้บรรยากาศไม่ร้อน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	6) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักใกล้เคียงใน รัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคาร โครงการ และบ้านที่ถูกบดบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนแล้วเสร็จจนถึงทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ	ตลอดระยะการดำเนินการยังไม่พบข้อร้องเรียนที่ ถูกอาคารโครงการบดบังแสงแดด ลม แต่อย่างใด	ไม่มี	-
	7) จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม เช่น การ จัดให้มีเครื่องอบผ้าให้แต่ละหลังคาเรือน หากมีการร้องขอ	มีมาตรการชดเชยตามความเหมาะสมไว้แล้ว หาก มีข้อร้องเรียน เช่น ชื้อเครื่องอบผ้าให้ เป็นต้น	ไม่มี	-

